



**ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΘΕΑΣΗΣ ΤΕΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ – ΑΡΧΙΚΕΣ  
ΕΓΓΡΑΦΕΣ**

**Μάιος 2014**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εισαγωγή.....	3
Πρόσβαση σε περιοχές που ανήκουν στα νέα προγράμματα Κτηματογράφησης.....	5
Βήμα 1 <sup>ο</sup> : Επιλογή Περιοχής.....	7
Βήμα 2 <sup>ο</sup> : Αναζήτηση ακινήτου .....	7
Βήμα 3 <sup>ο</sup> : Αποτελέσματα αναζήτησης.....	9
Δεν εμφανίζονται αποτελέσματα αναζήτησης.....	10

## Εισαγωγή

Στην συγκεκριμένη εφαρμογή κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας, μπορεί να δει το αποτέλεσμα της κτηματογράφησης για τα ακίνητα που το αφορούν.

Πρόκειται για την απεικόνιση των ακινήτων (νομική και χωρική πληροφορία) όπως είχε τη στιγμή λήξης της κτηματογράφησης (μετά την Ανάρτηση και την επεξεργασία των αιτήσεων διόρθωσης/ ενστάσεων). Είναι οι λεγόμενες «ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ» του Κτηματολογίου.

**Όλες οι μετέπειτα μεταβολές του ακινήτου (διορθώσεις, μεταβιβάσεις κλπ.) δεν απεικονίζονται εδώ, αλλά εμφανίζονται στο Κτηματολογικό Φύλλο του ακινήτου, που εκδίδεται μόνο κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.**

Σκοπός της εφαρμογής είναι **μόνο** να λάβετε γνώση της τελικής καταγραφής, γι' αυτό τα εκτυπώσιμα στοιχεία **δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για οποιαδήποτε συναλλαγή.**

Εάν δεν έχετε υποβάλει δήλωση θα πρέπει να απευθυνθείτε στο Κτηματολογικό Γραφείο της περιοχής του ακινήτου.

Ακολουθούν, στις επόμενες παραγράφους, οδηγίες για την αναζήτηση ακινήτου που βρίσκεται σε περιοχή που ανήκει στα νέα προγράμματα Κτηματογράφησης.



**Ε - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ  
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

### Τελικά στοιχεία κτηματογράφησης - Αρχικές Εγγραφές

Από τη σελίδα αυτή κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει υποβάλει Δήλωση ιδιοκτησίας, μπορεί να δει το αποτέλεσμα της κτηματογράφησης για τα ακίνητα που το αφορούν.

Πρόκειται για την απεκόνιση των ακινήτων (νομική και χωρική πληροφορία) όπως είχε **τη στιγμή λήξης της κτηματογράφησης** (μετά την Ανάρτηση και την επεξεργασία των απήσεων διόρθωσης/ ενστάσεων). Είναι οι λεγόμενες «ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ» του Κτηματολογίου.

**Όλες οι μετέπειτα μεταβολές του ακινήτου (διορθώσεις, μεταβιβάσεις κλπ.) δεν απεικονίζονται εδώ, αλλά εμφανίζονται στο Κτηματολογικό Φύλλο του ακινήτου, που εκδίδεται μόνο κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.**

Σκοπός της εφαρμογής είναι **μόνο** να λάβετε γνώση της τελικής καταγραφής, γι' αυτό τα εκτυπώσιμα στοιχεία **δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για οποιαδήποτε συναλλαγή.**

Εάν δεν έχετε υποβάλει δήλωση θα πρέπει να απευθυνθείτε στο Κτηματολογικό Γραφείο της περιοχής του ακινήτου.

[ΕΙΣΟΔΟΣ](#)

 ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Εικόνα 1

## Πρόσβαση σε περιοχές που ανήκουν στα νέα προγράμματα Κτηματογράφησης

Προκειμένου ο χρήστης της εφαρμογής να προχωρήσει στην θέαση των στοιχείων του ακινήτου που τον ενδιαφέρουν, θα πρέπει να γνωρίζει και να συμπληρώσει στο αντίστοιχο πινακάκι όπου θα του ζητηθεί, τα ακόλουθα στοιχεία:

- Αριθμός Πρωτοκόλλου Δήλωσης
- Κωδικός Προσώπου,
- Κωδικός Ιδιοκτησίας

Στην κεντρική σελίδα της εφαρμογής (βλ. Εικόνα 2) υπάρχουν οδηγίες για την εύρεση των παραπάνω στοιχείων στο Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης ακολουθώντας τον υπερσύνδεσμο **«δείτε που βρίσκονται οι αριθμοί πάνω στο Αποδεικτικό»**( βλ. Εικόνα 3)

The screenshot shows the E-Registry website interface. At the top, there is a header with the logo 'e - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ' and the text 'Κτηματογράφηση Τελικά στοιχεία κτηματογράφησης - Αρχικές Εγγραφές'. Below the header, there is a navigation menu with links: 'Αρχική', 'Στοιχεία Χρήστη', 'Οδηγός χρήσης', 'Επικοινωνία', and 'Έξοδος'. The main content area contains the following text:

**Βρίσκεστε στην Κεντρική σελίδα των «Τελικών στοιχείων κτηματογράφησης- Αρχικών Εγγραφών»**

Οι διαθέσιμες περιοχές ανήκουν στα νέα προγράμματα κτηματογράφησης, που ξεκίνησαν από το 2008 και μετά.

Για να δείτε τα στοιχεία του ακινήτου που σας ενδιαφέρει θα χρειαστείτε το Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης και συγκεκριμένα τους τρεις κωδικούς αριθμούς που αναγράφονται πάνω σ' αυτό ([δείτε που βρίσκονται οι αριθμοί πάνω στο Αποδεικτικό](#)).


Below the text, there is a form titled 'Επιλέξτε ΟΤΑ \*' with two dropdown menus: 'Επιλέξτε Νομό...' and 'Επιλέξτε Περιοχή...'. At the bottom of the form, there is a note: '\*Δήμοι - Κοινότητες προ «Καποδιστρια»'.

The footer of the page contains the text 'ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.'.

Εικόνα 2



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ:	ΕΥΟΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ :	23/08/2009
ΝΟΜΟΣ:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ:	05033000500900051	1	


---

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ Ν.2308/95**

---

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΠΕΧΕΙ ΘΕΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ			
Επώνυμο	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Όνομα	ΜΑΡΙΑ
Όνομα Πατρός	ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΦΜ	042634346
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:	0501300010895808	2	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΔΗΛΩΘΕΝΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

α/α	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Θέση ακινήτου στον τίτλο	Στοιχεία ακινήτου στον τίτλο		Παρατηρήσεις
			Λο. Κτιρίου / Καθέτου	Αρ. Ιδιοκτησίας	
1	050130001011505725	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 26		Υ2	
					
Είδος Δικαιώματος:		ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ - ΠΛΗΡΗΣ			

**Εικόνα 3**

Στη συνέχεια ο χρήστης ακολουθεί τα πιο κάτω βήματα προκειμένου για την ανάκτηση της πληροφορίας που τον ενδιαφέρει:

## Βήμα 1<sup>ο</sup>: Επιλογή Περιοχής

Ο χρήστης επιλέγει από την οθόνη (Εικόνα 4) το Νομό και ΟΤΑ (ΟΤΑ προ Καποδίστρια) όπου βρίσκεται το ακίνητο για το οποίο ενδιαφέρεται.



The screenshot shows the website interface for the Greek Land Registry. At the top, there is a navigation bar with the logo 'e - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ' and the text 'Κτηματογράφηση Τελικά στοιχεία κτηματογράφησης - Αρχικές Εγγραφές'. Below the navigation bar, there are several menu items: 'Αρχική', 'Στοιχεία Χρήστη', 'Οδηγός χρήσης', 'Επικοινωνία', and 'Έξοδος'. The main content area contains the following text:

**Βρίσκεστε στην Κεντρική σελίδα των «Τελικών στοιχείων κτηματογράφησης- Αρχικών Εγγραφών»**

Οι διαθέσιμες περιοχές ανήκουν στα νέα προγράμματα κτηματογράφησης, που ξεκίνησαν από το 2008 και μετά.

Για να δείτε τα στοιχεία του ακινήτου που σας ενδιαφέρει θα χρειαστείτε το Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης και συγκεκριμένα τους τρεις κωδικούς αριθμούς που αναγράφονται πάνω σ' αυτό ([δείτε που βρίσκονται οι αριθμοί πάνω στο Αποδεικτικό](#)).

Below the text, there is a form titled 'Επιλέξτε ΟΤΑ \*'. It contains two dropdown menus: 'Επιλέξτε Νομό...' and 'Επιλέξτε Περιοχή...'. The 'Επιλέξτε Νομό...' dropdown is open, showing a list of regions: ΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΗΛΕΙΑΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΛΑΡΙΣΑΣ, ΠΡΕΒΕΖΑΣ.

Εικόνα 4

Με την επιλογή της περιοχής μεταβαίνει στην οθόνη καταχώρησης των κωδικών του ακινήτου (βλ Εικόνα 5).

## Βήμα 2<sup>ο</sup>: Αναζήτηση ακινήτου

Στην ακόλουθη οθόνη της εφαρμογής ο χρήστης καταχωρίζει τους τρεις κωδικούς τους οποίους ανακτά όπως περιγράψαμε προηγουμένως.

The screenshot shows the top navigation bar of the Greek Land Registry website. The main header includes the logo and the text "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ". Below the header, there is a navigation menu with links for "Αρχική", "Στοιχεία Χρήστη", "Οδηγός χρήσης", and "Επικοινωνία". The main content area is titled "ΤΕΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ". It contains a paragraph explaining the search process and a form with three input fields for "ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ:", "ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:", and "ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:". Below the form are two buttons: "Αναζήτηση στον ίδιο ΟΤΑ" and "Αναζήτηση νέου ΟΤΑ".

Εικόνα 5

Αφού καταχωρίσει τους κωδικούς (Εικόνα 6) το πλήκτρο «Αναζήτηση στον ίδιο ΟΤΑ» μεταβαίνει στην οθόνη των αποτελεσμάτων για το ακίνητο (βλ. Εικόνα 7)

This screenshot shows the same search form as in Figure 5, but with pre-filled data in the input fields. The "ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ:" field contains "31081000100003788", the "ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:" field contains "3108100010003587", and the "ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:" field contains "31081000100009671". The buttons "Αναζήτηση στον ίδιο ΟΤΑ" and "Αναζήτηση νέου ΟΤΑ" are still visible below the form.

Εικόνα 6

Με το πλήκτρο «Αναζήτηση Νέου ΟΤΑ» ο χρήστης επιστρέφει στην οθόνη επιλογής περιοχής (Εικόνα 2) προκειμένου να προχωρήσει, αν επιθυμεί, σε νέα αναζήτηση.



**Προσοχή:** Ο χρήστης πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός στην καταχώρηση των ανωτέρω κωδικών προκειμένου για την ορθή ανάκτηση των αποτελεσμάτων.

### Βήμα 3<sup>ο</sup>: Αποτελέσματα αναζήτησης

Με το πάτημα του κουμπιού «Αναζήτηση στον ίδιο ΟΤΑ», ο χρήστης βλέπει έναν πίνακα με τα αποτελέσματα της αναζήτησής του. Ο πίνακας περιλαμβάνει τους ΚΑΕΚ στους οποίους αντιστοιχούν οι κωδικοί ιδιοκτησίας που έχουν δηλωθεί συνολικά από τον συγκεκριμένο δικαιούχο στον συγκεκριμένο ΟΤΑ, συμπεριλαμβανομένου και του κωδικού ιδιοκτησίας που έχει χρησιμοποιηθεί στην αναζήτηση (

Εικόνα 7).

#### ΤΕΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Εάν έχετε υποβάλει δήλωση για περισσότερα από ένα δικαιώματα στον ίδιο ΟΤΑ αρκεί να εισάγετε τον Αριθμό Πρωτοκόλλου Δήλωσης, τον Κωδικό Προσώπου και **έναν τουλάχιστον** Κωδικό ιδιοκτησίας.

Η εφαρμογή θα σας εμφανίσει όλα τα δικαιώματα που έχετε δηλώσει στον συγκεκριμένο ΟΤΑ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ:	14021000100006413
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:	1402100010006093
ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:	14021000100023525

[Αναζήτηση στον ίδιο ΟΤΑ](#)

[Αναζήτηση νέου ΟΤΑ](#)

#### Αποτελέσματα αναζήτησης

ΟΤΑ	ΚΑΕΚ (εκτεταμένο)	ΠΙΝΑΚΑΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (χάρτης)
ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ	140212404006/0/0	<a href="#">ΠΡΟΒΟΛΗ</a>	<a href="#">ΠΡΟΒΟΛΗ</a>

- Δείτε προσεκτικά όλα τα στοιχεία των δύο αρχείων. Το πρώτο περιλαμβάνει τη νομική πληροφορία του ακινήτου. Στο δεύτερο απεικονίζεται το γεωτεμάχιο (όρια, θέση).
- Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στα αρχεία αφορούν την επεξεργασία όλων των στοιχείων έως την **17/04/2011**, οπότε ολοκληρώθηκε η ενημέρωση της βάσης δεδομένων και παραδόθηκε για λειτουργία.
- Σε περίπτωση που διαπιστώσετε ότι κάποιο στοιχείο του ακινήτου είναι εσφαλμένο θα πρέπει να απευθυνθείτε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Για να βρείτε το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο πατήστε [εδώ](#).

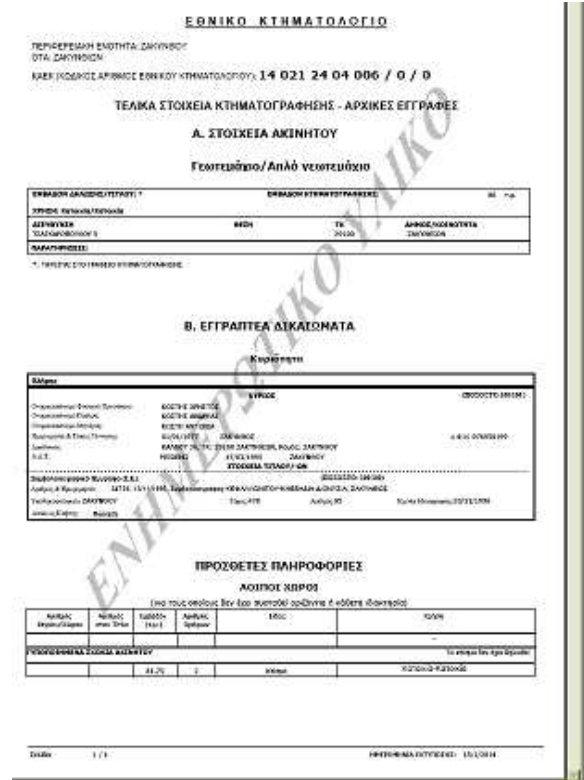
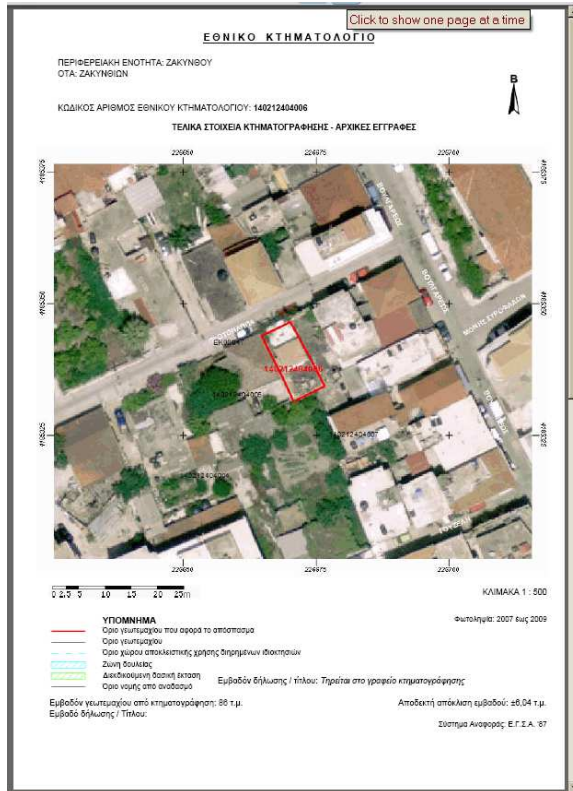
Για πληροφορίες διόρθωσης εγγραφών του Κτηματολογίου πατήστε [εδώ](#).

Για την περιοχή που επιλέξατε η προθεσμία διόρθωσης Αρχικών Εγγραφών για τους κατοίκους εσωτερικού είναι πενταετής και ξεκινά από την **07/06/2013**. Οι κάτοικοι εξωτερικού έχουν επιπλέον δύο χρόνια.

Δείτε σχετικές πληροφορίες στην ενότητα [Κτηματολόγιο σε Λειτουργία](#).

#### Εικόνα 7

Επίσης ο χρήστης έχει τη δυνατότητα να εμφανίσει το απόσπασμα Κτηματολογικού Φύλλου και Κτηματολογικού Διαγράμματος επιλέγοντας «**ΠΡΟΒΟΛΗ**» στις αντίστοιχες στήλες (βλ. Εικόνα 8).



Εικόνα 8

Όπως βλέπουμε στην οθόνη αποτελεσμάτων (Εικόνα 7) ο χρήστης της εφαρμογής λαμβάνει πληροφορίες:

1. για την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επεξεργασίας και καταχώρησης στην βάση δεδομένων του Κτηματολογίου των στοιχείων Κτηματογράφησης, και
2. για και για το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο έχει τη δυνατότητα να υποβάλει αίτηση διόρθωσης των αρχικών εγγραφών για το ακίνητο που τον αφορά στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο.

## Δεν εμφανίζονται αποτελέσματα αναζήτησης

Στην περίπτωση αυτή, κατά την αναζήτηση αποτελεσμάτων ο χρήστης λαμβάνει το μήνυμα της κάτωθι οθόνης:

## ΤΕΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Εάν έχετε υποβάλει δήλωση για περισσότερα από ένα δικαιώματα στον ίδιο ΟΤΑ αρκεί να εισάγετε τον Αριθμό Πρωτοκόλλου Δήλωσης, τον Κωδικό Προσώπου και **έναν τουλάχιστον** Κωδικό ιδιοκτησίας.

Η εφαρμογή θα σας εμφανίσει όλα τα δικαιώματα που έχετε δηλώσει στον συγκεκριμένο ΟΤΑ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ:	31081000100003788
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:	3108100010003587
ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:	31081000100009671

[Αναζήτηση στον ίδιο ΟΤΑ](#) | [Αναζήτηση νέου ΟΤΑ](#)

Δεν είναι δυνατή η εύρεση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας. Παρακαλούμε δοκιμάστε ξανά ή απευθυνθείτε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Για να βρείτε το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο πατήστε [εδώ](#).

Εικόνα 9

Σε περίπτωση εμφάνισης στο χρήστη του συγκεκριμένου μηνύματος αντί αποτελεσμάτων, ο χρήστης καλείται πριν επικοινωνήσει με το αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο:

- Να ελέγξει αν έχει επιλέξει την σωστή περιοχή (Νομός - ΟΤΑ)
- Να ελέγξει αν έχει καταχωρήσει σωστά τους 3 κωδικούς που του ζητούνται