



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

**Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών  
για το Κτηματολόγιο**

**Ηλεκτρονική πρόσβαση στις κτηματολογικές  
εγγραφές  
(Υπηρεσία προς πολίτες)**

**Εγχειρίδιο Χρηστών**

Έκδοση 1.0 – 15/04/2021

## Ιστορικό Αλλαγών

Έκδοση	Ημερομηνία	Περιγραφή
1.0	15/04/2021	Αρχική έκδοση

## Πίνακας Περιεχομένων

<b>1.</b>	<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ΓΕΝΙΚΑ .....</b>	<b>5</b>
2.1	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΈΡΕΥΝΑ.....	5
2.2	ΣΥΝΟΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ .....	5
2.3	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΈΡΕΥΝΑΣ .....	5
<b>3.</b>	<b>ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΕΥΝΑΣ.....</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>ΠΡΟΦΙΛ ΧΡΗΣΤΗ.....</b>	<b>11</b>

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο πλαίσιο των ηλεκτρονικών υπηρεσιών που παρέχονται προς τους πολίτες από τον φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, δίνεται σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο βάσει του ΑΦΜ που έχει καταχωριστεί στα κτηματολογικά βιβλία ως κύριος ή επικαρπωτής, η δυνατότητα πρόσβασης στις κτηματολογικές εγγραφές των ακινήτων του για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές.

Η ηλεκτρονική έρευνα πραγματοποιείται μέσω διαδικτυακής εφαρμογής/υπηρεσίας που έχει αναπτυχθεί για τον σκοπό αυτόν από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ. Η πρόσβαση στην υπηρεσία, πραγματοποιείται με χρήση των προσωπικών κωδικών των προσώπων στο taxisnet

Στα επόμενα κεφάλαια περιγράφονται αναλυτικότερα οι λειτουργίες της εφαρμογής ηλεκτρονικής έρευνας που διατίθενται από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

## 2. ΓΕΝΙΚΑ

### 2.1 Προϋποθέσεις πρόσβασης στην Ηλεκτρονική Έρευνα

Όπως προαναφέρθηκε, για την ηλεκτρονική πρόσβαση στα ακίνητά του στην κτηματολογική βάση δεδομένων του φορέα απαιτείται ο χρήστης να διαθέτει κωδικούς στο taxisnet. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ταυτοποιείται κατά τη είσοδό του στην εφαρμογή μέσω της εισαγωγής των κωδικών που διαθέτει από τις υπηρεσίες πιστοποίησης της ΑΑΔΕ.

### 2.2 Σύνοψη λειτουργιών

Η υπηρεσία πρόσβασης στις κτηματολογικές εγγραφές παρέχεται κάθε ημερολογιακή ημέρα και είναι 24ωρης λειτουργίας, άνευ οιασδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος.

Τα κτηματολογικά στοιχεία στα οποία παρέχεται δυνατότητα πρόσβασης και έρευνας, είναι τα περιεχόμενα στην περιγραφική και χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου στοιχεία ακινήτων, εγγραπτών δικαιωμάτων και δικαιούχων καθώς και αρχεία τίτλων και διαγραμμάτων

### 2.3 Πρόσβαση στην Υπηρεσία Ηλεκτρονικής Έρευνας

Όπως προαναφέρθηκε, η πρόσβαση των πολιτών στην υπηρεσία της ηλεκτρονικής έρευνας πραγματοποιείται με τους κωδικούς του taxisnet. Η οθόνη εισόδου είναι η παρακάτω, όπου ο χρήστης καλείται να πληκτρολογήσει όνομα χρήστη (username) και συνθηματικό (password).

## Πολίτες

Δείτε τις ιδιοκτησίες σας στο Κτηματολόγιο



Γενική Γραμματεία  
Πληροφοριακών Συστημάτων  
Δημόσιας Διοίκησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής  
Διακυβέρνησης

## Αυθεντικοποίηση Χρήστη

### Σύνδεση

Παρακαλώ εισάγετε τους κωδικούς σας στο **TaxisNet** για να συνδεθείτε.

Χρήστης:

Κωδικός:

Σύνδεση







Κέντρο Διαλειτουργικότητας (ΚΕ.Δ.) Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

### 3. ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΕΥΝΑΣ

Αυτόματα εμφανίζονται, βάσει του ΑΦΜ του προσώπου στα κτηματολογικά στοιχεία, τα ακίνητα στα οποία το πρόσωπο αυτό έχει ή είχε καταγραφεί ως δικαιούχος κυριότητας ή επικαρπίας. Για τα ακίνητα αυτά έχει πρόσβαση στις πληροφορίες που υπάρχουν στην κτηματολογική βάση.

#### Εφαρμογή προβολής των ακινήτων μου

Η εφαρμογή αυτή εμφανίζει τα ακίνητα που έχετε ή είχατε κυριότητα ή επικαρπία, στις περιοχές που το κτηματολόγιο βρίσκεται σε λειτουργία.

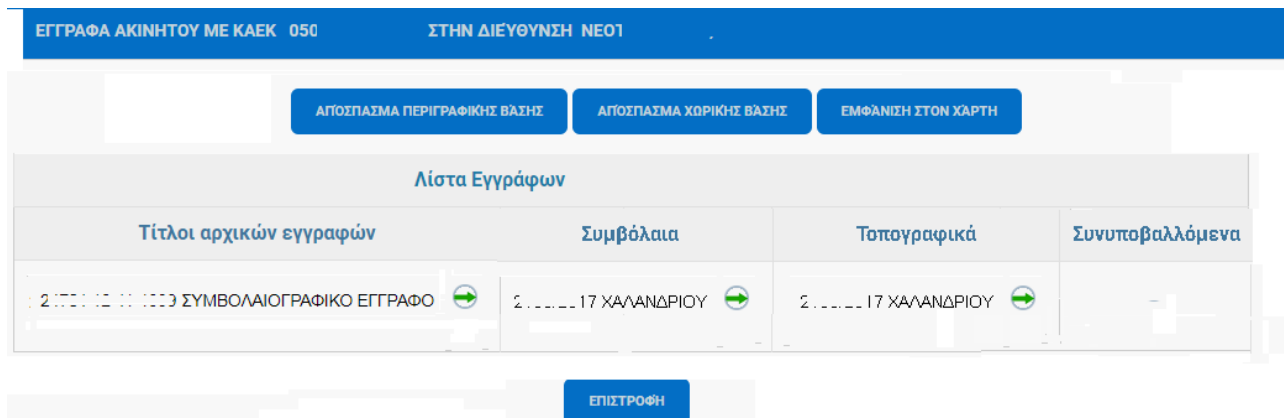
Οδός - Αριθμός	Περιοχή	ΚΑΕΚ	
ΚΕΣΤΗΠΤΟΞ 10	ΚΕΤΙΝΙΩΣΙΟΥ	000000101001010/20	
ΕΡΜΟΛΙΑΣΟΥ 05	ΠΙΚΕΡΜΙΩΣΟΥ	0010000010000/0	
ΙΕΡΟΥΣΑΛΗΜΩΝ 100	ΓΥΝΑΙΚΕΙΩΣΟΥ	0010000010000/0	
ΕΠΙΧΡΥΣΙΩΣΙΩΝ 27	ΜΑΛΛΑΚΑΡΙΩΣΟΥ	0011701070000/0	
ΗΡΑΚΛΕΙΩΣΙΩΝ 07	ΜΑΛΛΑΚΑΡΙΩΣΟΥ	0011701070000/33	
ΛΕΩΝ 010	ΛΕΩΝΙΩΣΙΩΝ	1010001000000/0	

#### 4. ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Με την επιλογή του κουμπιού: , ο χρήστης μεταβαίνει στην οθόνη κάθε ακινήτου.

Οι πληροφορίες που είναι διαθέσιμες στην οθόνη του ακινήτου φαίνονται στην παρακάτω εικόνα:



Αναλυτικά οι πληροφορίες που είναι διαθέσιμες για το ακίνητο αναφέρονται ακολούθως:

- Απόσπασμα περιγραφικής βάσης

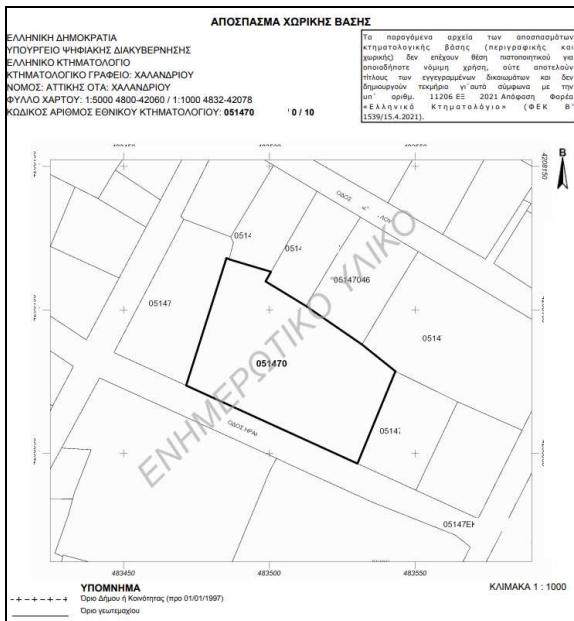
Πατώντας το κουμπί «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ», εμφανίζεται σε μορφή .pdf το έγγραφο του Αποσπάσματος περιγραφικής βάσης, το οποίο περιέχει το σύνολο της πληροφορίας που περιέχει το Κτηματολογικό Φύλλο του ακινήτου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ			
<small>Το παραρτήμα αφορά την αποσπασμένη κτηματολογική βάση (παραγραφική και χωρική) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικό για αποσπασμένη νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΣ/2021 Απόφαση Βορτά «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).</small>			
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ: 17,500 τ.μ.			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΩΝ 27 29	ΑΝΘ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	15234	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΚΤΗΣΗ/-Α	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΙΛ.)
001	-1	Υ	4/1000
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΟΩΜΗΟΥ ΣΦΑΡΜΑΤΟΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΛΗΡΑΞΙΜΕΝΟ 127Η ΣΤΟ ΟΡΘΟ			
ΠΑΡΑΡΤΗΜΕΤΑ			
ΓΕΣΤΕΜΑΧΟΣ: 0514 0/0			
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ/ΑΛΛΑΓΕΣ			
ΑΡΧΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ: 2,000 τ.μ.			
ΚΤΗΣΗ/-Α	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΙΛ.)
	-1	Υ...	4/1000
ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ			
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ: 17,500 τ.μ.			
ΚΤΗΣΗ/-Α	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΙΛ.)
	-1	Υ...	4/1000
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΟΩΜΗΟΥ ΣΦΑΡΜΑΤΟΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΛΗΡΑΞΙΜΕΝΟ 127Η ΣΤΟ ΟΡΘΟ			
Αιθώς & Ηλιόνα Καταχώρησης: 20/12/2006 ΚΤ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΕΤΙΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΕΤΙΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΙΡΟΥΝΑΚΗΣ	
	Ημερομηνία:	ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΟΩΜΗΟΥ ΣΦΑΡΜΑΤΟΣ	
ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ			



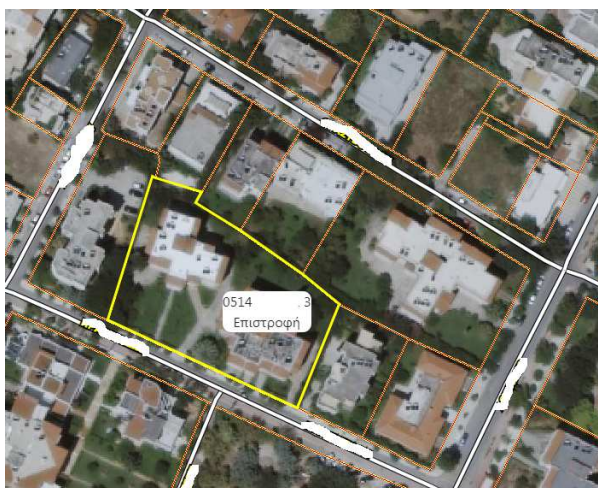
- Απόσπασμα χωρικής βάσης

Πατώντας το κουμπί «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ», εμφανίζεται σε μορφή .pdf το έγγραφο του Αποσπάσματος χωρικής βάσης, το οποίο περιέχει το σύνολο της πληροφορίας που περιέχει το Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του ακινήτου.



- Εμφάνιση στον χάρτη

Πατώντας το κουμπί «ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ», ο χρήστης μεταφέρεται στο περιβάλλον της εφαρμογής της χωρικής βάσης. Στον χάρτη της χωρικής βάσης που γίνεται εστίαση στο ακίνητο και το ακίνητο εμφανίζεται επιλεγμένο, δηλαδή το περίγραμμα του έχει σημειωθεί με κίτρινο χρώμα.



- Λίστα εγγράφων

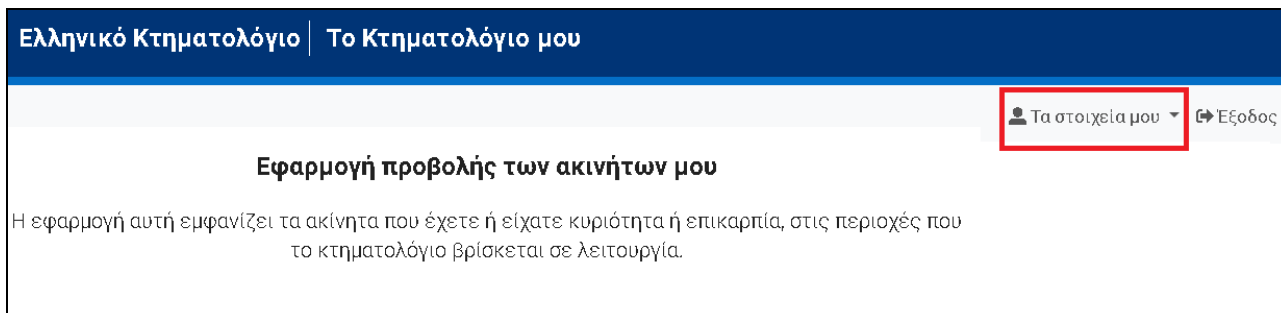
Στην λίστα των εγγράφων εμφανίζονται τα σαρωμένα έγγραφα που αφορούν το ακίνητο και διαχωρίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Συμβόλαια : Λίστα με τα σαρωμένα έγγραφα των συμβολαίων των πράξεων
- Τοπογραφικά : Λίστα με τα σαρωμένα τοπογραφικά των πράξεων
- Συνυποβαλλόμενα : Λίστα με τα σαρωμένα συνυποβαλλόμενα των πράξεων
- Τίτλοι αρχικών εγγραφών : Λίστα με σαρωμένα έγγραφα που αποτελούν τίτλους των αρχικών εγγραφών και προέρχονται από το αρχείο κτηματογράφησης, για τους ΟΤΑ που κτηματογραφήθηκαν μετά το 2008

<span>ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ</span> <span>ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ</span> <span>ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ</span>			
Λίστα Εγγράφων			
Τίτλοι αρχικών εγγραφών	Συμβόλαια	Τοπογραφικά	Συνυποβαλλόμενα
	21 ---- ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 	21 ---- ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 	
	16L ---- ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 	16L ---- ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 	

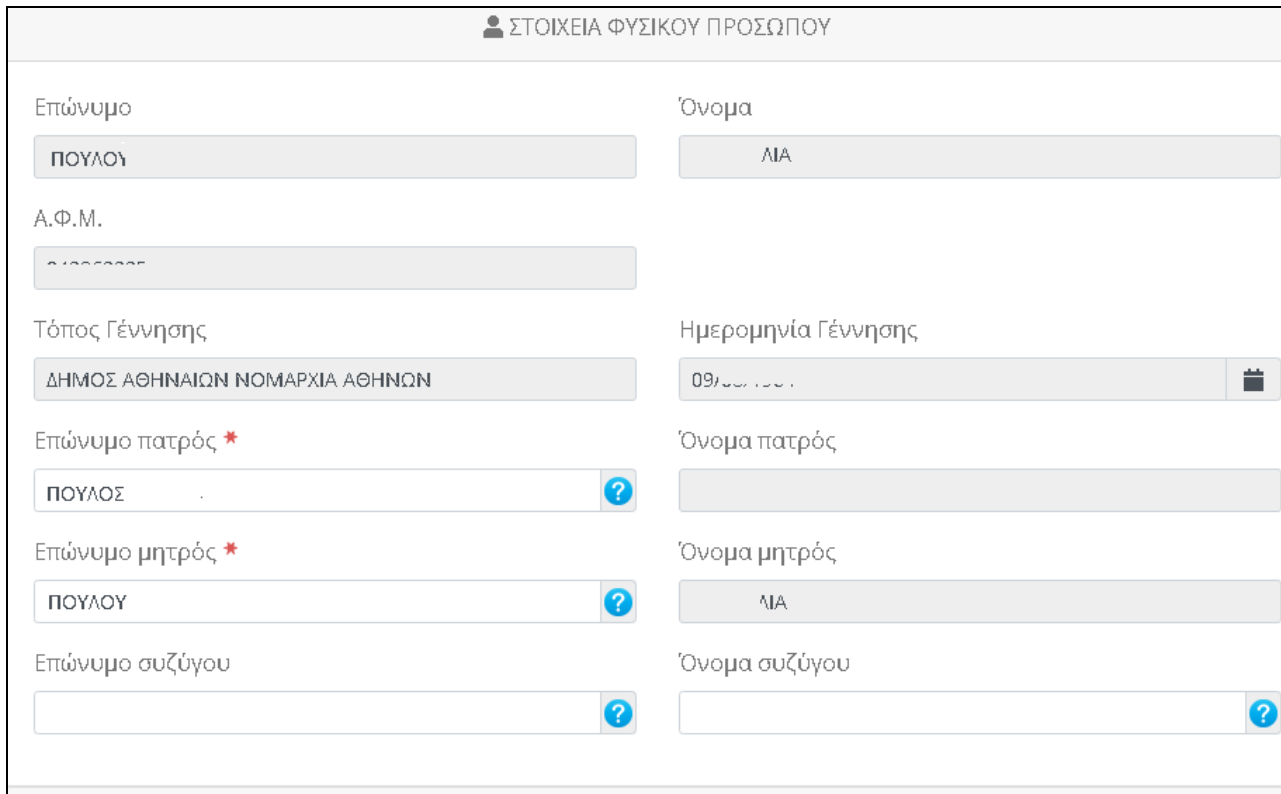
## 5. Προφίλ χρήστη

Στην οθόνη με τα ακίνητα του προσώπου στην επιλογή «Τα στοιχεία μου» εμφανίζονται τα στοιχεία του προσώπου όπως εμφανίζονται και στην ηλεκτρονική εφαρμογή επικαιροποίησης στοιχείων επικοινωνίας: [https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Info\\_Page\\_PersonData.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Info_Page_PersonData.aspx).




Εμφανίζονται

α. τα στοιχεία του προσώπου



## β. τα στοιχεία ταυτότητας


 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ

Ανήλικος χωρίς ταυτότητα

Αριθμός ταυτότητας / διαβατηρίου \*  ? Ημερομηνία έκδοσης \*  ?

Είδος Εκδούσας Αρχής \*  ? Εκδούσα αρχή \*  ?

## γ. τα στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας / έδρας

 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ / ΈΔΡΑΣ

Κάτοικος εσωτερικού  Κάτοικος εξωτερικού \*

Οδός \*  ? Αριθμός από  ? έως  ?

Τ.Κ. \*  ? Τ.Θ.

Χώρα \*

Νομός \*  ? Δήμος \*

Σταθερό τηλ. \*  ? Κινητό τηλ.  ?

Φαξ  ?

E-mail \*  ?

Τα στοιχεία που εμφανίζονται «γκριζαρισμένα» και δεν επιδέχονται αλλαγών προκύπτουν από τα στοιχεία του μητρώου της ΑΑΔΕ και δεν μπορούν να αλλάξουν μέσω της εφαρμογής. Στην περίπτωση που ο χρήστης επιθυμεί οποιαδήποτε αλλαγή στα συγκεκριμένα πεδία πρέπει να απευθυνθεί στο μητρώο της ΑΑΔΕ.

Ο χρήστης επιβεβαιώνει τις όποιες αλλαγές των παραπάνω στοιχείων με την επιλογή «Αποθήκευση». Τονίζουμε εδώ πως τυχόν ενημέρωση των στοιχείων δεν συνεπάγεται ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Επιβεβαιώνω την ορθότητα των παραπάνω στοιχείων. \*

Κλείσιμο

Αποθήκευση